

**UMOWA NR XX/...../2026**

W dniu .....2026 r. w Brzegu pomiędzy:

**Brzeskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o.**, ul. Ciepłownicza 11, 49-305 Brzeg, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000157459 w Sądzie Rejonowym – Wydział Gospodarczy w Opolu, NIP: 747-17-14-990, posiadającą kapitał zakładowy 43 260 500,00 zł, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

**1. Dariusz Wawrzyniak – Prezes Zarządu**

a

**firmą** ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: ....., posiadającą kapitał zakładowy ..... zł, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

**1. ....**

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w BPEC Sp. z o. o. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Dostosowanie kotłów węglowych WR-10 nr 1 i nr 2 do spalania biomasy**”, nr ref. TM/007/2026.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie wraz z załącznikami, specyfikacji technicznej, IDW wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje kompleksową realizację modernizacji kotłów wodnych rusztowych WR-10 nr 1 i nr 2 zlokalizowanych w ciepłowni przy ul. Ciepłowniczej 11 w Brzegu, w celu przystosowania ich do spalania biomasy (pellet drzewny, pellet agro oraz łuska olejowca gwinejskiego – PKS), z zachowaniem możliwości spalania mialu węglowego.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 4.1. opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym dopuszczeń UDT/CLDT,
  - 4.2. wykonania modernizacji kotłów WR-10 nr 1 i nr 2 zgodnie z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokumentacją projektową,
  - 4.3. wykonania robót budowlano-montażowych, w tym w szczególności modernizacji bunkrów zasypowych i koszy przykotłowych, montażu armatury, wymiany elementów technologicznych oraz montażu układów pomiarowych,
  - 4.4. opracowania i wdrożenia systemu sterowania i nadzoru (SCADA) dla kotłów WR-10 nr 1 i nr 2,
  - 4.5. zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
  - 4.6. przeprowadzenia rozruchu technologicznego oraz uzyskania dopuszczenia urządzeń do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 4.7. przeprowadzenia szkoleń dla personelu Zamawiającego oraz udziału w czynnościach odbiorowych,
  - 4.8. opracowania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji,
  - 4.9. wykonania wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
5. Modernizacja musi zostać wykonana w sposób zapewniający:
  - 5.1. możliwość spalania biomasy, o której mowa w ust. 3,
  - 5.2. bezpieczną i stabilną eksploatację kotłów,
  - 5.3. zachowanie pełnej funkcjonalności kotłów w zakresie spalania mialu węglowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 6.1. niniejszą umową,
  - 6.2. IDW wraz z załącznikami,
  - 6.3. specyfikacją techniczną,
  - 6.4. dokumentacją opracowaną przez Biuro Techniki Kotłowej Sp. z o.o.,
  - 6.5. ofertą Wykonawcy,
  - 6.6. dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę,
  - 6.7. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, stanowią integralną część umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy ich postanowieniami obowiązuje następująca kolejność:
  - 7.1. umowa,
  - 7.2. specyfikacja techniczna oraz IDW wraz z załącznikami,
  - 7.3. dokumentacja projektowa,
  - 7.4. oferta Wykonawcy.
8. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie wszelkich prac i czynności niewymienionych wprost w umowie, które są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania oraz osiągnięcia jego celu funkcjonalnego.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1.1. Termin całkowitego zakończenia zadania, potwierdzony podpisanym protokołem odbioru robót przez Strony – **do dnia 30.06.2027 r.** zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
- 1.2. Od dnia 01.11.2026 r. co najmniej jeden z modernizowanych kotłów musi być dostępny do eksploatacji. Natomiast w okresie od dnia 20.12.2026 do 15.03.2027 r. dwa kotły muszą być dostępne do eksploatacji.
- 1.3. Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytkowania obu kotłów WR-10 nr 1 i nr 2 wyłącznie w okresie od dnia zawarcia umowy do 30.09.2026 r. oraz od dnia 16.03.2027 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu oraz spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej. Do siły wyższej strony zaliczają: eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można im było zapobiec.
4. Dopuszcza się również przedłużenie terminu umownego z powodów: wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, na które Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z zapisami § 13, administracyjne wstrzymanie prac z jakiegokolwiek przyczyny lub konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. O ile żądanie Zamawiającego do wprowadzenia zmian było konsekwencją wykonania robót dodatkowych, w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji ze względu na jej braki, wady bądź uchybienia nie może przysługiwać Wykonawcy prawo do zmiany terminu realizacji zadania
5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
6. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności nie leżących od Wykonawcy tj. z winy urzędów lub instytucji państwowych.
7. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja przekazana Zamawiającemu w formie oficjalnej korespondencji przekazanej zgodnie z zapisem § 7 umowy nie później niż w ciągu trzech dni od czasu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, chyba że z przyczyn obiektywnych jest to niemożliwe.

### **§ 3**

#### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu kompleksowo wykonanego przedmiotu umowy, zgodnego z wymaganiami określonymi w IDW z załącznikami, sporządzonej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę oraz w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy protokolarne przejęcie terenu inwestycji, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego na czas wykonywania robót oraz załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z inwestycją, które wynikną w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające i opiniujące. Zobowiązania finansowe wynikające z pozyskanych uzgodnień i porozumień obciążają Wykonawcę w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa.
7. Odpowiedzialnym za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie realizacji umowy jest Kierownik Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją zadania posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bhp i ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
9. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowej i powykonawczej.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub podmioty, za które ponosi odpowiedzialność podczas wykonywania robót.
13. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca pokryje koszty likwidacji ewentualnych kolizji z instalacjami/uzbrojeniem wraz z projektami, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia. Likwidacja kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i instalacjami nie stanowi robót dodatkowych, ani uzupełniających do przedmiotu umowy.
14. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszystkich zgód, uzgodnień i pozwoleń oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania zadania.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę projektową w czasie realizacji zadania przez uprawnionego projektanta/jednostkę projektową.
16. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę programistyczną w czasie realizacji zadania przez certyfikowanego programistę systemu SCADA.
17. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę programistyczną w czasie realizacji zadania przez certyfikowanego programistę sterowników.

18. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, w związku z czym zobowiązuje się do zagospodarowania tych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska i Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
19. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia tym podmiotom informacji wymaganych tą ustawą.
20. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową oraz przekazać protokolarnie teren właścicielowi.

#### **§ 4**

##### **Nadzór i koordynacja**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót technologicznych w br energetycznej posiadającego min 5 letnie doświadczenie zawodowe w trakcie którego kierował min 2 robotami polegającymi na budowie lub przebudowie lub modernizacji kotłów stałopalnych o mocy nie mniejszej niż 10 MW każdy w osobie: ....., tel.: .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ....., tel.: .....
3. Z ramienia Zamawiającego dozór nad robotami dot. AKPiA i elektrycznymi pełnić będzie: Artur Dudek, tel.: (77) 444 04 45 wew. 124, 512 247 866.
4. Z ramienia Zamawiającego dozór nad robotami dot. infrastruktury budowlanej pełnić będzie: Tomasz Nowak, tel.: (77) 444 04 45 wew. 134, 512 247 899.
5. Z ramienia Zamawiającego dozór nad przestrzeganiem zasad BHP pełnić będzie: Paweł Okopski, tel.: (77) 444 04 45 wew. 121, 534 669 771.
6. Z ramienia Zamawiającego dozór nad całym przebiegiem zadania pełnić będzie główny specjalista ds. technicznych: Łukasz Sinkowski, tel.: (77) 444 04 45 wew. 125, 509 143 964.
7. W ramach osobnego porozumienia, na podstawie art. 208 Kodeksu pracy powołany zostanie koordynator sprawujący nadzór nad BHP w miejscu prowadzenia prac.
8. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga zawarcia aneksu.

#### **§ 5**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia dla zdobycia wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wyniku dokonania wizji lokalnej nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru

- końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podmioty, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o wszystkich przeszkodach w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, jakie zaistnieją w trakcie realizacji umowy w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni kalendarzowych od ich zaistnienia, pod rygorem braku prawa powoływania się na te okoliczności jako uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie i zwalniające Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych i ewentualnych odszkodowań, przy czym samo zgłoszenie przeszkody nie powoduje automatycznego zwolnienia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych lub obowiązku naprawienia szkody.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, co najmniej do wysokości wartości zamówienia brutto.
  5. Polisa powinna być przekazana wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz dowodami ich opłacenia, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
  6. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
  7. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 5 ust. 4 i 5, Wykonawca nie ma prawa rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
  8. Suma ubezpieczenia Wykonawcy nie może być niższa niż wartość zamówienia brutto.
  9. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej bez zgody Zamawiającego.
  10. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową, jeśli okres jej ważności upłynął lub upłynie w okresie obowiązywania umowy.
  11. W czasie realizacji robót budowlano-montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, na koszt własny.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie**

- 1.3.1.1 Wykonawca, przed przystąpieniem do robót powiadomi pisemnie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót. Wykonawca poinformuje kierownika działu Produkcji o rozpoczęciu robót na terenie zakładu oraz związanych z nimi ewentualnymi utrudnieniami.
- 1.3.1.2 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
- 1.3.1.3 Strony ustalają, że:

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu odbioru końcowego robót i wygasa w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i wygasa dnia następnego po dniu oznaczającym upływ okresu rękojmi za wady.
- 1.3.1.4 Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w całości, jeśli nie będzie ku temu przeciwwskazań wynikających z umowy.
- 1.3.1.5 Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed podpisaniem stosowanego dokumentu zwiększającego wartość robót.

## **§ 7**

### **Forma komunikacji**

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy oraz przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli został on powiadomiony w jeden z niżej wymienionych sposobów:

- a) złożono pismo w jego siedzibie (wskazanej w ofercie),
- b) wysłano pismo polecone na adres jego siedziby za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
- c) złożono pismo u kierownika budowy,
- d) wysłano pismo za pomocą e-Doręczenia do odbiorcy, który posiada adres e-Doręczenia.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy
2. Zamawiający przekaze wykonawcy posiadaną przez siebie dokumentację opracowaną przez Biuro Techniki Kotłowej (BTK) z Tarnowskich Gór dotyczącą zadania pn.:  
”Dostosowanie kotłów węglowych WR-10 nr 1 i nr 2 do spalania węgla kamiennego, pellet drzewnych agro lub PKS”
3. Zamawiający powoła zespół specjalistów pełniących nadzór nad przebiegiem procesu inwestycyjnego

## **§ 9**

### **Materiały, urządzenia i dokumentacja**

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z normami i obowiązującymi przepisami zastosowanych materiałów i urządzeń, przy użyciu których będzie realizował przedmiot umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać odpowiednie atesty.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny być fabrycznie nowe oraz posiadać aktualną gwarancję producenta.
4. Wykonawca dostarczy zaakceptowaną przez Zamawiającego kompletną dokumentację projektową zgodną z obowiązującymi przepisami prawa i normami bez wad.
5. Wykonawca będzie prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez niego uwagi do dokumentacji projektowej oraz wykonywanych prac.
6. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia umożliwiające realizację przedmiotowej inwestycji oraz uzyskać wszelkie pozwolenia, decyzje, opinie, uzgodnienia branżowe, w tym pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane), uprawniające do rozpoczęcia technicznej realizacji zadania, w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego; koszty uzgodnień ponosi Wykonawca.
7. Wszystkie urządzenia muszą mieć autoryzowany serwis na terytorium Polski.
8. Wszystkie zainstalowane/zabudowane urządzenia/materiały muszą posiadać dokumentację w języku polskim (oryginalna dokumentacja w języku polskim lub tłumaczenie na język polski z załączoną oryginalną dokumentacją), którą Wykonawca przekaże zamawiającemu.
9. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody na wbudowanie materiałów bądź urządzeń przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dyrektywy NIS 2 oraz przepisami krajowymi wdrażającymi tą dyrektywę, w szczególności w zakresie systemów sterowania i nadzoru nad procesami technologicznymi.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po uzyskaniu pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy zamierzał jednak wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, ma obowiązek wystąpić o zgodę do Zamawiającego na zawarcie umów podwykonawczych. Zamawiającemu przysługuje ustawowy termin 30 dni na wyrażenie zgody na zawarcie umów



z podwykonawcami, albo na wyrażenie sprzeciwu wobec ich zawarcia, od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody. Przed wyrażeniem zgody lub sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Zgoda Zamawiającego na wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy i sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności muszą być wyrażone na piśmie.

3. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość lub część prac za pomocą Podwykonawców jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, przed zawarciem umowy na piśmie, informację o zakresie robót, jakie Wykonawca zamierza wykonać za pomocą Podwykonawców. Ustalone w umowie podwykonawczej wynagrodzenie nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o roboty, jakie zamierza zawrzeć z Podwykonawcą, nie zgłosi sprzeciwu wobec zamiaru zawarcia takiej Umowy z Podwykonawcą, uważa się, że wyraził on zgodę na jej zawarcie.
6. Obowiązki wynikające z § 10 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 dotyczą także Umowy, jaką Podwykonawca Wykonawcy zamierza zawrzeć z dalszym Podwykonawcą.
7. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Po wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy lub jej zmian poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
9. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 17 ust. 1.1 pkt f.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zatrudnieniem nowego Podwykonawcy, zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
11. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość zadania do odbioru końcowego, winien wcześniej dokonać bezusterkowego protokolarnego odbioru robót od Podwykonawców. Protokół winien określać zakres robót wykonanych przez każdego Podwykonawcę oraz zestawienie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom.

## § 11

### Inne obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca ma zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia budowlane).
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami i wynikające z dokumentacji projektowej, niezbędne świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów użytych do wykonania prac objętych niniejszą umową, protokół spisany z właścicielem terenu oraz z udziałem przedstawiciela Zamawiającego - potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, dokumenty i protokoły wymienione w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy, a także inne dokumenty związane z przedmiotem umowy, w tym atesty na użyte materiały budowlane, o ile mogą mieć wpływ na właściwe użytkowanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
3. Ze względu na fakt, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem będzie przedstawiał Zamawiającemu do akceptacji aktualny plan robót na kolejnych 7 dni - uzgodnienie jest niezbędne dla zapewnienia ciągłej i nieprzerwanej pracy zakładu.
4. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji projektowej oświadczenie:
  - a) że jest ona wykonany zgodnie z Umową oraz wytycznymi do projektowania i realizacji przez Zamawiającego zadania pn.: „**Dostosowanie kotłów węglowych WR-10 nr 1 i nr 2 do spalania biomasy**” oraz pisemnymi ustaleniami dokonany przez projektanta, przed rozpoczęciem prac projektowych, przy udziale właściciela obiektu i Zamawiającego oraz Wykonawcy zadania,
  - b) dotyczące konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 12

### Odbiory

1. Jeżeli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów, zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie osobiście lub telefonicznie osobę pełniącą dozór z ramienia Zamawiającego.
2. Przedstawiciel zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 1 dnia roboczego od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie zgłaszał w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, a w szczególności gotowość do odbioru częściowego i końcowego.

4. Odbiór robót innych, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w sposób zgodny z § 7, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności stwierdził istotne wady, aż do czasu ich usunięcia oraz jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń, nie przedłożył dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2, aż do czasu przeprowadzenia prób lub przekazania Zamawiającemu dokumentów.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wówczas wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. W zakresie odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad będą stosowane postanowienia zawarte w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.
9. Odbiór dokumentacji projektowej.
  - 9.1. Odbiór dokumentacji projektowej następuje po zakończeniu fazy projektowania i uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz otrzymaniu dopuszczenia do realizacji UDT/CLDT.
  - 9.2. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół Zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Protokół powinien być podpisany obustronnie.
  - 9.3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.
10. Odbiór częściowy robót budowlano-montażowych.
  - 10.1. Odbiór częściowy robót budowlano-montażowych obejmuje odrębnie roboty wykonane przy kotle WR-10 nr 1 oraz kotle WR-10 nr 2.
  - 10.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego w sposób zgodny z § 7 umowy. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy wykaz wykonanych robót oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
  - 10.3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wyznaczając datę i miejsce rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
  - 10.4. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Protokół powinien być podpisany obustronnie.

- 10.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz zaproponowaniu terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
- 10.6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie wskazanym w protokole odbioru, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.
- 11. Odbiór systemu nadrzędnego.**
  - 11.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość od odbioru w sposób zgodny z § 7 umowy.
  - 11.2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wyznaczając datę i miejsce rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
  - 11.3. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół Zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Protokół powinien być podpisany obustronnie.
  - 11.4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz zaproponowaniu terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
  - 11.5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.
  - 11.6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację, kody źródłowe oprogramowania / sterowników / urządzeń, projekty oprogramowania / sterowników / urządzeń, licencje potwierdzone protokolarnie obustronnie.
  - 11.7. Przeprowadzone zostaną wszystkie testy funkcjonowania systemów zabezpieczeń, sterownia oraz systemu nadrzędnego SCADA potwierdzone protokolarnie z wynikiem pozytywnym.
- 12. Odbiór końcowy.**
  - 12.1. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu realizacji zadania objętego niniejszą Umową i dopuszczeniu kotłów do eksploatacji przez UDT.
  - 12.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w sposób zgodny z § 7 umowy.
  - 12.3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wyznaczając datę i miejsce rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
  - 12.4. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół Zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Protokół powinien być podpisany obustronnie.
  - 12.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz zaproponowaniu terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
  - 12.6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.

13. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego dla zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca łącznie otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
  - netto: ..... zł (słownie: .....)
  - podatek VAT w wysokości 23 %, tj.: ..... zł (słownie: .....)
  - brutto: ..... zł (słownie: .....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Do kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu doliczony zostanie podatek VAT (podatek od towarów i usług) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu podane jest w formie ryczału, którego definicję określa art. 632 kc i obejmuje wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dodatkowych prac, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dla swojego stanowiska.
5. Wykonawca ma prawo przystąpić do wykonywania robót dodatkowych wyłącznie po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy, w którym strony określą zakres tych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych z naruszeniem postanowień ustępów 4 oraz 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.

### **§ 14**

#### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej, wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, zatwierdzone przez Zamawiającego, zgodnie z następującym harmonogramem płatności:
  - 1.1. Transza 1 – 10% wynagrodzenia brutto – płatna po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, po uzyskaniu uzgodnienia dokumentacji przez UDT/CLDT oraz dopuszczeniu do realizacji, zgodnie z § 12 ust. 9 niniejszej umowy.
  - 1.2. Transza 2 – 25% wynagrodzenia brutto – płatna po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru częściowego robót mechaniczno-montażowych dotyczących

- kotła WR-10 nr 1, po potwierdzeniu zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zgodnie z § 12 ust. 10 niniejszej umowy.
- 1.3. Transza 3 – 25% wynagrodzenia brutto – płatna po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru częściowego robót mechaniczno-montażowych dotyczących kotła WR-10 nr 2, po potwierdzeniu zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zgodnie z § 12 ust. 10 niniejszej umowy.
  - 1.4. Transza 4 – 25% wynagrodzenia brutto – płatna po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru systemu nadrzędnego (SCADA) dla obu kotłów WR-10 nr 1 i nr 2, po przeprowadzeniu testów funkcjonalnych systemów zabezpieczeń, sterowania oraz systemu SCADA z wynikiem pozytywnym, zgodnie z § 12 ust. 11 niniejszej umowy.
  - 1.5. Transza 5 (końcowa) – 15% wynagrodzenia brutto – płatna po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, po zakończeniu realizacji całego zakresu przedmiotu umowy oraz uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu obu kotłów WR-10 nr 1 i nr 2 do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT), zgodnie z § 12 ust. 12 niniejszej umowy.
  - 1.6. Łączna suma transz wymienionych w ust. 1 pkt 1.1–1.5 wynosi 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia każdej faktury częściowej jest obustronnie podpisany protokół odbioru odpowiedniego etapu, o którym mowa w pkt 1.1–1.5 powyżej.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub faktury końcowej do Zamawiającego, wraz z załączonym i obustronnie podpisanym protokołem odbioru danego etapu lub protokołem odbioru końcowego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury VAT częściowej lub faktury VAT końcowej w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru danego etapu lub protokołu odbioru końcowego, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1–1.5 niniejszego paragrafu.
  4. Załącznikiem do faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące listę Podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykonywał przedmiot niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem, że lista ta jest kompletna i komplet dokumentów rozliczeniowych potwierdzających fakt uprzedniego dokonania zapłaty przez Wykonawcę całego należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (np.: potwierdzenie przelewu).
  5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykonywał przedmiot niniejszej umowy za zgodą Zamawiającego, w których Podwykonawcy potwierdzają fakt dokonania zapłaty przez Wykonawcę całego należnego im wynagrodzenia wraz z podaniem kwoty będącej przedmiotem rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby Zamawiający był zmuszony do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i niezgłoszonemu po wypłaceniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, Generalny Wykonawca zobowiązuje

się do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej wypłaconej Podwykonawcy/Podwykonawcom kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego, po dniu dokonania zapłaty i wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.

## **§ 15**

### **Wynagrodzenie Podwykonawcy**

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należności z faktury końcowej, po doręczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą końcową dokumentów potwierdzających fakt dokonania zapłaty przez Wykonawcę za prace, których będzie dotyczyła faktura Podwykonawcom, którzy wykonywali tę część robót.
2. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom wraz z fakturą końcową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty należnych Wykonawcy kwot tytułem wynagrodzenia, do dnia przedłożenia tych dokumentów przez Wykonawcę i należność wynikająca z faktur, do których nie dołączono dokumentów opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostanie niewymagalna, do daty dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
3. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający uznając to wezwanie za zasadne zażąda wyjaśnień od Wykonawcy i potwierdzenia, czy uznaje on kwotę, jakiej żąda od Zamawiającego, czy nie. W przypadku potwierdzenia przez Wykonawcę zasadności żądania Podwykonawcy, dotyczącego niewypłaconego mu wynagrodzenia lub w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dowodów potwierdzających, że żądanie Podwykonawcy jest nienależne, niewymagalne lub wygasło, Zamawiający po zapłaceniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, potrąci wypłaconą kwotę, z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wykonanego przedmiotu umowy przez okres tj.: na wszystkie wykonane na roboty technologiczne, projektowe, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały i urządzenia użyte na okres nie mniej niż 2 lat. Na oprogramowanie sterowników PLC, HMI oraz systemu nadrzędnego SCADA, w tym kody źródłowe przekazane Zamawiającemu na okres 5 lat. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót: na wszystkie wykonane roboty technologiczne, projektowe, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały i urządzenia użyte na okres nie mniej 2 lat.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §17, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**.
5. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru Zamawiającego na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
10. W oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawca zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.



11. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się złożyć wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie stanie się wymagalne.
12. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
13. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i o zamiarze skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji.
14. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym lub drogą mailową.

## **§17**

### **Kary**

1. Strony zastrzegają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych naliczanych od wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem" w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 oraz 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niezłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych na warunkach wskazanych w niniejszej umowie – w wysokości 50% wynagrodzenia netto,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,
    - e) za wykonywanie robót za pomocą Podwykonawców, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na piśmie na wykonywanie przedmiotu umowy przy ich udziale lub co, do których Zamawiający wyraził swój sprzeciw, w kwocie 50 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy za pomocą takiego Podwykonawcy,
    - f) w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia niewypłaconego przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę - w wysokości stanowiącej 100% wynagrodzenia tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niewypłaconego przez Wykonawcę;

- g) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego sporządzonego według zasad określonych w § 16 niniejszej umowie w kwocie wynagrodzenia brutto.
  - h) Za niedotrzymanie terminów przejściowych wskazanych w § 2 ust. 1.2 oraz 1.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli kary umowne nie pokryją poniesionych przez nie szkód będą one uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, tak że prawdopodobnie nie ukończy go w terminie umownym,
  - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy albo zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego zabezpieczenia,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z dokumentacją projektową lub za pomocą Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie z nim umowy podwykonawczej, lub wyraził sprzeciw wobec zawarcia takiej umowy,
  - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - e) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu,

Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru przerwanych robót,

- c) w terminie do 14 dni od daty złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu sam Zamawiający jednostronnie, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT przez Wykonawcę, za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
  - d) Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu, sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
  - e) Wykonawca w terminie do 3 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu usunie z terenu budowy obiekty zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone.
3. Oprócz prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający. W przypadku takiego odstąpienia Wykonawcy oprócz uprawnień określonych poniżej nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek inne roszczenia i wierzytelności. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) zapłaty za materiały zakupione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy; wartość ceny za materiały zostanie ustalona na podstawie ceny zakupu tych materiałów przez Wykonawcę, bez doliczania jakichkolwiek dodatkowych kosztów; na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi fakturę VAT, na podstawie której dokonał zakupu materiałów od ich producenta,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady w przedmiocie umowy, określonym w § 16 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony zgodnie postanawiają, że przepis art. 494 k.c. i art. 395 § 2 k.c. nie będzie miał zastosowania do ich wzajemnych rozliczeń po odstąpieniu od umowy i Strony nie będą zobowiązane do zwrotu równowartości ich świadczeń, proporcjonalnie za czas do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ani do dokonania przekazu.
8. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany dokonanej w innej formie.
9. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojej siedziby w okresie wykonywania umowy i w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie 5 dni od zmiany siedziby. W przypadku zaniechania tego obowiązku lub przekroczenia przez Wykonawcę ustalonego terminu Strony postanawiają, że wszelkie wezwania i zawiadomienia kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy pod adres wynikający z niniejszej umowy będą skuteczne.

## **§ 19**

### **Spory**

Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Regulacje pozaumowne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## **§ 21**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust.1 niniejszej Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji (również kodów źródłowych) będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz świadczą, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenia Zamawiającego nie stanowią naruszenia praw osobistych Wykonawcy, w szczególności praw integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej/powykonawczej oraz oprogramowania stanowiącego część przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji projektowej oraz oprogramowania i kodów źródłowych, o której mowa w § 1 i niniejszej umowy, do korzystania na następujących polach eksploatacyjnych:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania tj.: wytwarzania dowolną techniką dowolnej ilości egzemplarzy dostarczonej dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet lub Intranet),
  - 4) wykonawstwa, remontu, przebudowy, modernizacji, aktualizacji, adaptacji, uzupełnień, wprowadzania zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację samodzielnie lub przez osoby trzecie,
  - 5) wielokrotne zastosowanie do realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 6) w zakresie wykonywania praw zależnych, w szczególności włączania utworów lub ich części do nowych utworów tworzonych przez Zamawiającego lub na jego zamówienie, wydanych samodzielnie lub wspólnie z osobami trzecimi, jak również do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych w całości lub części.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do przekazanej, kompletnej dokumentacji, kodów źródłowych włącznie z przeniesieniem praw autorskich na inny podmiot. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w dokumentacji, kodach źródłowych do której Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przekazanej dokumentacji, kodów źródłowych, oprogramowania. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, kodów źródłowych będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
- a) jako prezentacji na konkursach i wystawach,

- b) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - c) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

## **§ 22**

### **Zachowanie poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji poufnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, finansowych oraz danych dotyczących systemów sterowania i nadzoru (SCADA), oprogramowania, kodów źródłowych i dokumentacji projektowej.
2. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, dane, dokumenty, kody źródłowe, oprogramowanie, rysunki techniczne, parametry technologiczne, dane finansowe oraz inne informacje przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w związku z realizacją niniejszej Umowy, niezależnie od formy ich przekazania – pisemnej, elektronicznej lub ustnej.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które: a) są lub staną się publicznie dostępne w sposób inny niż wskutek naruszenia niniejszej Umowy; b) były znane Stronie otrzymującej przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę; c) zostały ujawnione przez Stronę na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub prawomocnego orzeczenia sądu bądź decyzji organu administracji publicznej – z zastrzeżeniem, że Strona zobowiązana do ujawnienia niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takim obowiązku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników i podwykonawców bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, którzy zostali uprzednio poinformowani o poufnym charakterze tych informacji i zobowiązani do ich zachowania w tajemnicy na zasadach nie mniej restrykcyjnych niż określone w niniejszym paragrafie.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy oraz do zapewnienia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych chroniących te informacje przed nieuprawnionym dostępem, w szczególności w zakresie systemów SCADA, oprogramowania sterowników oraz dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami dyrektywy NIS 2.
6. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez czas realizacji Umowy oraz przez okres 5 (pięciu) lat po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Naruszenie obowiązku poufności uprawnia Stronę poszkodowaną do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 23**

## **Ilość umów**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 24**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Wykaz podst. dok. wymaganych przy odbiorze końcowym

Załącznik nr 3 - Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 5 – IDW wraz z wszystkimi załącznikami.

Załącznik nr 6 – Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.

## **AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ WYKONAWCA**

Imię ..... Nazwisko

.....

podpis .....

*/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy  
określony aktem rejestrowym lub upoważniony  
pełnomocnik/*